



città di
ischia
provincia di napoli

ORDINANZA N°

46

DEL 12 APR. 2018

IL SINDACO

VISTO il fono del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Napoli n.0011110 del 15.03.2018 pervenuto in uno alla nota della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli n.70653 del 16.03.2018, in pari data ed acquisito al protocollo generale del Comune di Ischia al n.7431, dal quale emerge che i Vigili del Fuoco sono intervenuti in via Corso Vittoria Colonna 9/13 presso il condominio denominato “Villaggio del Pescatore” per il parziale crollo del solaio di copertura della camera da letto all’abitazione del primo piano occupata dal Sig.Di Iorio Francesco Antonio; pertanto, a tutela della pubblica e privata incolumità, i VV.FF. precisano che necessita l’adozione dei seguenti provvedimenti:

Inbire la praticabilità della camera da letto interessata dal crollo in attesa di urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza;

VISTO i successivi foni dei VV.FF. nn.0013294 del 27.03.2018 e 0013866 del 30.03.2018 pervenuti rispettivamente in data 03.04.2018 e 06.04.2018 acquisiti al protocollo generale del Comune di Ischia ai nn.9304 e 9643 denunciante una situazione di pericolo al fabbricato in Ischia al Corso Vittoria Colonna denominato “Villaggio del Pescatore”, evidenziata nel rapporto tecnico prot.n.10201 dell’11.04.2018 del Responsabile del Servizio 9;

VISTO i rapporti tecnici del Responsabile del Servizio 9 Prot.8385 del 26.03.2018 e prot.n10201 dell’11.04.2018 che di seguito si riportano:

Oggetto: Accertamento in via Corso Vittoria Colonna nn.9-13 fabbricato Condominio Villaggio del Pescatore, per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In data 20.03.2018, alle ore 12,00, a seguito del fono dei VV.FF. n.0011110 del 15.03.2018 e segnalazione della Prefettura n.70653 del 16.03.2018 pervenuta in pari data ed acquisita al protocollo generale del Comune di Ischia al n.7431 denunciante una situazione di pericolo al fabbricato indicato in oggetto, ed in particolare nel solaio di copertura di una camera da letto dell’abitazione al piano primo e di calpestio del piano secondo, il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, con l’ausilio della Polizia Locale (M.Ili Scotto d’Abusco Vincenzo e Trani Giovanni), ha effettuato sopralluogo in Ischia alla predetta via presso il fabbricato denominato Condominio Villaggio del Pescatore, del che riferisce quanto segue:

Le proprietà interessate da un parziale crollo del solaio di calpestio dell’appartamento posto al secondo piano ed interessante il vano camera da letto dell’appartamento sottostante sono:

al piano secondo i **Signori Carrabba Fulvio, nato a Napoli il 19.11.1945 e Ceraso Fernanda nata a Napoli il 14.09.1951, entrambi ivi domiciliati al Corso Vittorio Emanuele n.494/H – fabbricato C;**

Al piano primo il **Sig. Di Iorio Francesco Antonio, nato a Napoli il 16.01.1964 e residente in Ischia al Corso Vittoria Colonna n.13;**

Amministratore del condominio risulta essere il **Sig. Coppola Sergio nato a Napoli il 23.01.1962 ed ivi residente alla via San Domenico n.18 domiciliato presso la sede del condominio Villaggio del Pescatore al Corso Vittoria Colonna nn.9/13;**

Si è accertato che in particolare trattasi del distacco di una consistente porzione di intonaco dall’estradosso del solaio di copertura del primo piano con distacco altresì di pezzi di laterizi e di calcestruzzo dai travetti che ha messo in evidenza l’ossidazione dell’armatura metallica e la riduzione della sezione della stessa;

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

Inoltre in tutti i soffitti delle altre stanze e nella restante parte della stessa stanza, su tutte le pareti dell'appartamento si notano macchie diffuse di umidità dovute ad infiltrazioni di acqua piovana dall'esterno e dal terrazzo sovrastante l'immobile che si verificano da diverso tempo, nonché lesioni al solaio e alle pareti.

Infine si è notato, accedendo all'immobile, che il corpo scala coperto di accesso al fabbricato presenta vistose lesioni alle pareti.

I Vigili del Fuoco hanno provveduto a rimuovere le parti pericolanti del solaio parzialmente crollato ed hanno ordinato al Sig. Di Iorio Francesco Antonio l'inibizione del vano camera da letto interessato dal crollo parziale del solaio.

Tutto ciò è di grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità ed igiene e sanità sia della camera da letto dell'appartamento di proprietà del Sig. Di Iorio Francesco Antonio che per le restanti parti del fabbricato, per cui, così come segnalato dai Vigili del Fuoco, va inibita la praticabilità della ripetuta camera da letto, e si ritiene, secondo lo scrivente, che vada altresì inibita la praticabilità del vano sovrastante detta camera, di proprietà dei Sigg.ri Carrabba Fulvio e Ceraso Fernanda.

Vanno pertanto poi, così come segnalato dai Vigili del Fuoco, effettuati urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed igiene e sanità pubblica.

Il fabbricato oggetto del presente accertamento è costituito da tre piani tutti fuori terra, piano terra, piano primo e secondo tutti adibiti ad abitazioni.

Al Signor Di Iorio Francesco Antonio, presente all'accertamento, è stata ribadita l'inibizione alla praticabilità della camera da letto dell'abitazione sino alla messa in sicurezza, con i lavori di ripristino diretti da tecnico qualificato, a farsi con urgenza dai suddetti proprietari degli immobili, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido.

Va infine emessa ordinanza ad Horas per l'interdizione della camera da letto dell'appartamento al primo piano e del sovrastante vano al piano secondo nonché per l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari per la messa in sicurezza, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi. . Tanto perché consti.

Oggetto: Accertamento in via Corso Vittoria Colonna nn.9-13 fabbricato Condominio Villaggio del Pescatore, per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità. Seguito rapporto 8385 del 26.03.2018.

A seguito dei fono dei VV.FF. nn.0013294 del 27.03.2018 e 0013866 del 30.03.2018 pervenuti rispettivamente in data 03.04.2018 e 06.04.2018 acquisiti al protocollo generale del Comune di Ischia ai nn.9304 e 9643 denuncianti una situazione di pericolo al fabbricato indicato in oggetto, ed in particolare:

- relativamente al fono del 27.03.2018 contraddistinto dal n.6131, I Vigili del Fuoco riferiscono che al Corso Vittoria Colonna 13, Villaggio del Pescatore, fabbricato B scala C, nel vano scala di detto fabbricato, nel tratto di scala tra il piano primo e il secondo, hanno accertato sconessioni tra il telaio in c.a. e le rompagnature. Pertanto, aggiungono i VV.FF. allo stato attuale, ed a scopo precauzionale tale scala è inagibile nelle more dell'esecuzione di tutte le opere atte all'eliminazione di ogni pericolo.
- Relativamente poi al fono del 30.03.2018 contraddistinto dal n.6347, i Vigili del Fuoco riferiscono che sono intervenuti in Ischia al Corso Vittoria Colonna 13, Villaggio del Pescatore, fabbricato B scala C presso l'edificio costituito da tre piani fuori terra, ove constatavano la presenza di vistose lesioni con profonde crepe sul muro della rampa scala di collegamento tra il primo ed il secondo piano. Pertanto, aggiungono i VV.FF. a tutela della pubblica e privata incolumità si rende necessario inibire la praticabilità alla suddetta rampa

nonché all'alloggio contiguo occupato da Di Iorio, fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza. Sul posto erano presenti i VV.UU.

In data 11.04.2018, alle ore 12,00 il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, con l'ausilio della Polizia Locale (M.lli Scotto d'Abusco Vincenzo e Trani Giovanni), ha effettuato sopralluogo in Ischia alla predetta via presso il fabbricato denominato Condominio Villaggio del Pescatore, del che riferisce quanto segue:

Le proprietà interessate da quanto accertato dai Vigili del Fuoco con i suindicati rapporti sono già chiaramente indicati nella precedente relazione prot. n.8385 del 26.03.2018 e, con riferimento a quest'ultima va aggiunto quanto segue:

Alla luce degli accertamenti dei Vigili del Fuoco risulta che l'intera abitazione al primo piano del Signor Di Iorio Francesco Antonio è da ritenersi completamente inagibile sia per il crollo parziale del solaio della camera da letto, sia per le diffuse infiltrazioni di acqua provenienti dall'esterno e dal terrazzo sovrastante del piano secondo, sia per le diffuse lesioni al solaio ed alle pareti. E' da ritenersi inoltre inagibile anche l'appartamento al piano secondo proprietà Carrabba Ceraso per la parte sovrastante la camera da letto col solaio parzialmente crollato del Di Iorio e quella a confine con la rampa scala di accesso al piano secondo, nonché del terrazzo a livello, dal quale si verificano infiltrazioni di acqua nella sottostante proprietà Di Iorio.

A quest'ultimo, presente all'accertamento, è stata ribadita l'inibizione oltre alla praticabilità della camera da letto (primo rapporto dei Vigili del Fuoco), **dell'intera sua abitazione al piano primo**, sino alla messa in sicurezza, con i lavori di ripristino diretti da tecnico qualificato, a farsi con urgenza dai suddetti proprietari degli immobili, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido.

Va infine emessa ordinanza ad Horas per l'interdizione anche dell'appartamento al piano sovrastante il primo piano, e cioè al piano secondo, proprietà Carrabba Ceraso per la parte sovrastante la camera da letto col solaio parzialmente crollato del Di Iorio e quella a confine con la rampa scala di accesso al piano secondo nonché del terrazzo a livello, dal quale si verificano infiltrazioni di acqua nella sottostante proprietà Di Iorio. Tanto perché consti.

CONSIDERATO che quanto accertato dai Vigili del Fuoco e dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, al proprietario dell'abitazione al piano primo, Sig. Di Iorio Francesco Antonio, la impraticabilità dell'intera abitazione al piano primo ed ai proprietari del piano secondo, ai Sigg.ri Carrabba e Ceraso la impraticabilità dell'appartamento al piano secondo per la parte sovrastante la camera da letto col solaio parzialmente crollato del Di Iorio e quella a confine con la rampa scala di accesso al piano secondo nonché del terrazzo a livello dal quale si verificano infiltrazioni di acqua nella sottostante proprietà Di Iorio; ai suddetti poi, in qualità di proprietari e all'Amministratore del condominio Sig.re Coppola Sergio ed a chiunque altro coobbligato, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido, va ordinato altresì l'immediata esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza dei luoghi, così come segnalato nel rapporto dei Vigili del Fuoco e del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi**; **RITENUTO pertanto** necessario disporre l'eliminazione degli inconvenienti sopra riportati, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per motivi di igiene e sanità;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

ORDINA AD HORAS

Al Sig. Di Iorio Francesco Antonio, nato a Napoli il 16.01.1964 e residente in Ischia alla via Corso Vittoria Colonna n.13, nella qualità di proprietario **la non praticabilità dell'intera abitazione al primo piano** sino a quando non verranno eseguiti i lavori di messa in sicurezza; Ai Sigg.ri Carrabba Fulvio e Ceraso Fernanda come sopra generalizzati e domiciliati, in qualità di proprietari, **la non praticabilità dell'appartamento al piano secondo per la parte sovrastante la camera da letto col solaio parzialmente crollato del Di Iorio e quella a confine con la rampa scala di accesso al piano secondo nonché del terrazzo a livello dal quale si verificano infiltrazioni di acqua nella sottostante proprietà Di Iorio;**

Ai Sigg.ri Di Iorio Francesco Antonio, Carrabba Fulvio, Ceraso Fernanda e Coppola Sergio, nelle loro qualità di proprietari e Amministratore del condominio, come sopra generalizzati e domiciliati, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido ed a chiunque altro coobbligato, **l'esecuzione dei lavori di manutenzione necessari per il ripristino della sicurezza dei luoghi, diretti da tecnico qualificato, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi e di presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.**

DISPONE

La notifica della presente ai Sigg.ri. **Di Iorio Francesco Antonio, Carrabba Fulvio, Ceraso Fernanda e Coppola Sergio, nelle loro qualità di proprietari e Amministratore del condominio** così come sopra generalizzati e domiciliati.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

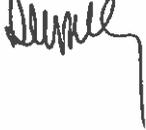
I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9

Ciclo Integrato dei Rifiuti – Prot. Civile

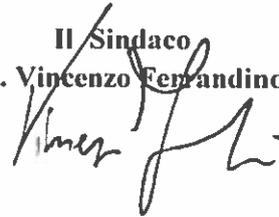
Geom. Mazzella Raffaele



Il Responsabile del Servizio *14*
Geom. Giovan Battista Conte



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Ferrandino



Il Responsabile del Servizio
Geom. Giovanni Battista